

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 410

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1047174/3963/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση για σύσταση δουλείας σε έκταση που βρίσκεται στο Νομό Θεσσαλονίκης, για στρατιωτικές ανάγκες.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2877/1954 «περί τρόπου κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως χώρων για την εκτέλεση κατασκευών κοινής υποδομής και έργων βάσει της Ελληνοαμερικανικής συμφωνίας.

3. Την αριθ. Φ.396060/αρ. Σχ. 221/3.4.1989 γνωμάτευση του Γεν. Επιτελείου Αεροπορίας Κλάδος Γ' - Δ/νση Γ5/4.

4. Την Υ.1019/20.4.90 (ΦΕΚ 286/20.4.90 τ. Β' απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Άμυνας Αλέξανδρο Παπαδόγγονα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για σύσταση δουλείας, λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή αγωγού καυσίμων από τον αποθηκευτικό χώρο Αξιού έως τον αποθηκευτικό χώρο Λαγκαδά σε έκταση συνολικού εμβαδού 178.400 μ^2, η οποία βρίσκεται στο Νομό Θεσσαλονίκης και φαίνεται στο με κλίμακα 1:1000 κτηματολογικό διάγραμμα της Διεύθυνσης έργων (Γ5) του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας αριθ. 4.49 (φύλλα 10), που μελετήθηκαν από την Τοπ. Μηχανικό Α. Δεληχάτσιου και θεωρήθηκαν από τον Διευθυντή Γ5/ΓΕΑ ΤΑΞΧΟ Θ. Μπαζώτη.

Το περιεχόμενο της δουλείας συνίσταται στο δικαίωμα διεύλευσης του υπογείου αγωγού μεταφοράς υγρών καυσίμων, της χρησιμοποίησης, επίσκεψης και συντήρησης αυτού, ως επίσης και στο δικαίωμα απαγόρευσης ανέγερσης πάσης φύσεως κτισμάτων, όρυξης οποιουδήποτε φρέατος ή τάφρου βάθους μεγαλύτερου του 0,50 μ^2, φύτευσης δένδρων και γενικά χρήσης της έκτασης κατά τρόπο που να μη προκαλεί τη φθορά ή καταστροφή του αγωγού.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Δημ. Καπρής, β) Γεώργιος Καραφυλλιάς κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΛ. ΠΑΠΑΔΟΓΓΟΝΑΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ**

Αριθ. 1046390/3846/Δ0010 (2)

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Υ. 1114/5001/27.6.69 (ΦΕΚ 145/25.7.69 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2α του κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Υ. 1114/5001/27.6.69 (ΦΕΚ 145/25.7.69 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση στην περιοχή «ΑΘΑΜΑΝΙΟΥ» Άρτας για στέγαση σεισμοπλήκτων της περιοχής.

3. Τα 7735557/18.10.88, 306831/17.4.89, 3408231/17.10.89 και 4773211/21.12.89 αντίγραφα διπλοτύπων είσπραξης της ΔΟΥ Γ' Αθηνών, από τα οποία προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την Π. 1028/195/Ν. 9965/23.3.88 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα επιστράφηκε στο Δημόσιο εμπρόθεσμα, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Υ. 1114/5001/27.6.69 (ΦΕΚ 145/69 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση και συγκεκριμένα ως προς έκταση συνολικού εμβαδού 3030 M^2 που φαίνεται με αριθ. ιδιοκτησιών 301, 302 και 331 στα από 11.5.87 ακριβή αντίγραφα του 199/7/28.4.87 κτηματολογικού διαγράμματος και του από 16.4.87 αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα, που έχουν συνταχθεί από τη Σ. Γιακοπούλου γιατί η έκταση αυτή δεν

πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ — Μ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ

Αριθ. 1046351/3840/Δ0010 (3)

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Υ. 1122/4992/27.6.69 (ΦΕΚ 143/69 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2α του κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Υ. 1122/4992/27.6.69 (ΦΕΚ 143/69 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την εγκατάσταση σεισμοπλήκτων στη Μεγαλόπολη Αρκαδίας.

3. Το 4585216/16.1.90 αντίγραφο διπλοτύπου είσπραξης της ΔΟΥ ΙΕ' Αθηνών, από το οποίο προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την 1125676/9369/0010/18.12.89 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών επιστράφηκε στο Δημόσιο εμπρόθεσμα, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Υ. 1122/4992/27.6.69 (ΦΕΚ 143/69 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση και συγκεκριμένα ως προς έκταση 126 $μ^2$ που αποτελεί τμήμα της 399 ιδιοκτησίας και φαίνεται με στοιχεία Θ-Ν-Ξ-Ο-Θ στο από 20.4.89 ακριβές αντίγραφο, αποσπάσματος του αριθ. 108/10/3.5.69 κτηματολογικού διαγράμματος και του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα του Χαρ. Βαρτζιώτη, το οποίο έχει θεωρηθεί από το Διευθυντή Τ.Υ.Ν. Αρκαδίας Δημ. Δημόπουλο, γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ — Μ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5103 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διορόφου κτιρίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αθηνάς Παυλή, που βρίσκεται στον οικισμό Πέτρα της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αρ. 1/86 Π.Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αρ. 359/86 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 2497/10.4.89 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και του δικαιώματος να υπογράφουν «Με εντολή Υπουργού» στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 246/Β/11.4.89).

5. Τον φάκελο του θέματος ο οποίος διαβιβάστηκε, με το υπ' αριθ. πρωτ. 1342/2.3.90 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Λέσβου, στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και πήρε τον αρ. πρωτ. 1709/13.3.90 του ΥΠΑΙ.

6. Την από 30.5.90 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 6.7.90 απάντηση της ενδιαφερομένης Αθηνάς Παυλή ότι αποδέχεται την αιτιολογική έκθεση για τον χαρακτηρισμό του κτιρίου της ως διατηρητέου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διόροφο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αθηνάς Παυλή, που βρίσκεται στον οικισμό Πέτρα της νήσου Λέσβου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 5103/90 πράξη της, συνοπτικό αντίγραφο του οποίου συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διόροφο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Επιβάλλεται η αποκατάσταση - τοποθέτηση των σκούρων του παραθύρου της νοτιοδυτικής όψης του ορόφου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

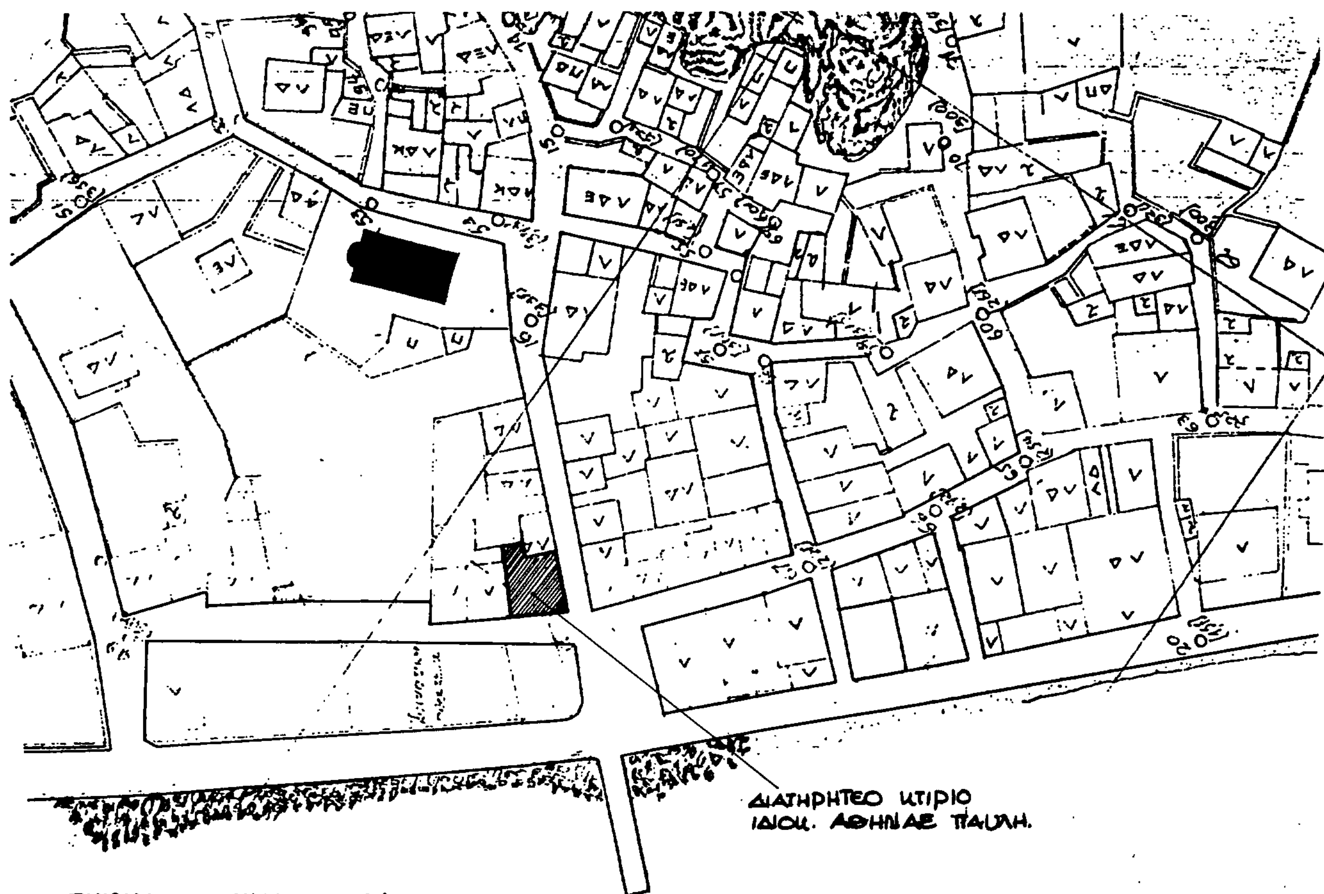
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 27 Ιουλίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ



τμημα οικισμου πετρας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 5103/90 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘ. 5103/1990

Θέμα Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αθηνάς Παυλή που βρίσκεται στον οικισμό Πέτρα της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Μυτιλήνη [illegible] 1990

Ε.Υ.
Η προϊσταμένη τμήματος

Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 49571/3363 (5)

Ακύρωση της 32321/1859/89/24.4.1990 (ΦΕΚ 274/Δ/14.5.1990) απόφασης του Νομάρχη Ανατ. Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του νόμου 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις α) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985) β) του άρθρου 9 του π.δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.1985).

5. Την υπ' αριθ. 32321/1859/89/90 (ΦΕΚ 274/Δ/14.5.1990) απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής «Περί χαρακτηρισμού Ιδιωτικού δρόμου, παρόδου της οδού Ελπίδος στο Ηράκλειο, Ο.Τ. 36, σαν νόμιμα προϋφιστάμενου πριν από το 1923».

6. Την εμπρόθεσμη προσφυγή των Μαρίας και Παρασκευής Κωνσταντινίδη που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 12.6.1990 και στρέφεται κατά της παραπάνω Νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 20 του ν.δ/τος της 17.7/16.8.1923 οι κοινόχρηστοι χώροι οι οποίοι σχηματίσθηκαν με ιδιωτική πρωτοβουλία πριν από την έναρξη της ισχύος του πιο πάνω ν.δ/τος δύναται να αναγνωρισθούν ως κοινόχρηστοι χώροι προϋφιστάμενοι του έτους 1923 εφ' όσον μετά την ισχύ του νόμου τούτου δεν επήλθε αύξησις των χώρων αυτών (Σ.τ.Ε. 1991/84).

Προϋπόθεση για τη διαπίστωση ότι μία οδός προϋπάρχει του 1923, είναι η ύπαρξη τίτλων κυριότητας από τους οποίους να προκύπτει η ύπαρξη του δρόμου αυτού.

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλλου και ειδικότερα από το από 20.6.1921 διάγραμμα που συνοδεύει το 18376/1921 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Διον. Κλάδη και το από 6.7.1923 διάγραμμα που συνοδεύει το 26753/1927 συμβόλαιο του ίδιου συμβολαιογράφου με το οποίο έγινε διανομή της ιδιοκτησίας Πατρονικολάου, από την οποία προέρχεται η ιδιοκτησία Σπυροπούλου φαίνεται ότι η επίδικη οδός σχηματίστηκε για πρώτη φορά στο πλάτος που υπάρχει σήμερα μετά την 16.1.1924.

Και ναι μεν φαίνεται σύμφωνα με το 4366/1922 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ν. Κουλουριώτου να υπάρχει ιδιωτική οδός, πριν από το 1923 πλην όμως αυτή είχε αφεθεί από άλλους απώτερους δικαιο-παρόχους (Γιαννετάκη) και της οποίας το πλάτος επαυξήθηκε το έτος 1927 από τη συνεχόμενη έκταση των αδελφών Πατρονικολάου κατά παράβαση του άρθρου 20 του ν.δ/τος της 17.7.23.

Για τους λόγους αυτούς ο ισχυρισμός των προσφευγουσών Μαρίας και Παρασχευής Κωνσταντινίδη, ότι η ιδιωτική οδός που αναγνωρίστηκε με την προσβαλλόμενη απόφαση δεν υπάρχει πριν από το έτος 1923, αλλά σχηματίστηκε μεταγενέστερα είναι βάσιμος και πρέπει να γίνει δεκτός.

Επειδή μετά από αυτά πρέπει να γίνει δεκτή η προσφυγή των Μαρίας και Παρασκευής Κωνσταντινίδη και να ακυρωθεί η με αρ. 32321/1859/89/24.4.1990 (ΦΕΚ 274/Δ/14.5.1990) Νομαρχιακή απόφαση γιατί διαπιστώθηκε παράβαση νόμου, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή των Μαρίας και Παρασκευής Κωνσταντινίδη.

2. Ακυρώνεται η με αρ. 32321/1859/89/24.4.1990 (ΦΕΚ 274/Δ/14.5.1990) απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής, σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Α.Ν. 314/68).

Αθήνα, 7 Αυγούστου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦ. ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ